

**MOTIE**  
**artikel 31 Reglement van Orde**

**De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 30 januari 2025.**

**Onderwerp:** Gelaagde Toewijzing van Woningen in Maartensdijk

**De raad:**

Gehoord de beraadslagingen

constaterende dat:

- er 200 woningen gebouwd gaan worden in Maartensdijk;
- de lokale woningnood in Maartensdijk, net als in andere kernen, zeer hoog is;
- tijdens de diverse participatie-bijeenkomsten, waaronder die in Maartensdijk, blijkt dat inwoners van Maartensdijk sterk hechten aan de sociale cohesie en kernbinding in hun dorp, en dat zij het belangrijk vinden dat hun gemeenschap centraal staat in het toewijzen van de nieuwe woningen;
- kernbinding een effectief middel is om de sociale cohesie en het welzijn in kleine gemeenschappen zoals Maartensdijk te waarborgen;
- de gevoelens en zorgen van de Maartensdijkers over de toekomst van hun dorp en het behoud van de lokale identiteit serieus genomen moeten worden;
- er, gezien de hoge woningnood, een legitieme behoefte is om ook inwoners uit andere kernen en regio's kansen te geven op de nieuwbouw, maar dat de belangen van de Maartensdijkers voorop dienen te staan;

overwegende dat:

- het van essentieel belang is om te zorgen voor een eerlijke en verantwoorde verdeling van de woningen die zowel recht doet aan de belangen van Maartensdijk als de bredere regio, maar tegelijkertijd rekening houdt met de gevoelens van de Maartensdijkse gemeenschap,
- de nadruk ligt op de waarde van kernbinding en het versterken van de band tussen de inwoners en hun eigen dorp;
- een gelaagde toewijzing kan bijdragen aan een evenwichtige oplossing voor de lokale woningnood, waarbij Maartensdijkers eerst recht hebben op de nieuwe woningen, gevolgd door inwoners uit de omliggende kernen, en pas daarna mensen uit De Bilt en Bilthoven; resterend daarna alle andere woningnet inschrijvers.

**Vraagt het college:**

- de toewijzing van de 200 nieuwe woningen in Maartensdijk op een gelaagde manier vorm te geven, waarbij de volgorde van toewijzing als volgt is: a. Ten eerste krijgen inwoners van Maartensdijk, die minimaal 6 jaar onafgebroken ingeschreven staan in de gemeente en/of langdurig werkzaam zijn in Maartensdijk, voorrang op de beschikbare woningen. b. Ten tweede krijgen inwoners van de omliggende kernen Westbroek, Groenekan en Hollandse Rading voorrang, mits zij voldoen aan de voorwaarden van kernbinding. c. Pas in een derde fase krijgen inwoners uit de rest van de gemeente De Bilt en Bilthoven de mogelijkheid om te reageren op de beschikbare woningen, waarbij geldt dat ook zij moeten voldoen aan de kernbindingseisen. d. Daarna gaat woningnet volledig vrij.
- om bij de uitvoering van dit beleid expliciet de zorgen en gevoelens van Maartensdijkers mee te nemen, door te waarborgen dat het behoud van hun sociale cohesie en identiteit vooropstaat in de toewijzing.
- deze gelaagde toewijzing belangrijk is in communicatie met de inwoners om duidelijk te maken dat deze gelaagde aanpak een manier is om te zorgen voor de leefbaarheid en het behoud van de gemeenschap van Maartensdijk, en dat het een eerlijke benadering is die recht doet aan de belangen van alle betrokkenen.
- om deze gelaagde toewijzing op te nemen in de ontwikkelvisie voor Maartensdijk, en hierbij rekening te houden met de wet- en regelgeving rondom huisvesting, zodat er geen juridische belemmeringen zijn bij de uitvoering van dit beleid.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

**Ondertekenaar:**

**Menno Boer (SP)**