

Aan  
de heer M. Boer  
Oude Brandenburgerweg 32 a  
3721 DZ Bilthoven

VERZONDEN 19 MRT 2015

datum: 17-03-2015

e-mail: MuilekomR@DeBilt.NL

bijlage: Voorbereidingsbesluit 16-12-2010

uw kenmerk:

doorkiesnr.: (030) 228 95 76

afdeling: Beleid en Strategie

ons kenmerk: 182244

contactpersoon: R.G.H. van Muilekom

onderwerp: Beantwoording vragen

Geachte heer Boer,

U heeft ons college op 16 februari 2015 schriftelijke vragen gesteld over de ontwikkeling van de 'Schapenweide' ten zuiden van de Antonie van Leeuwenhoeklaan te Bilthoven. Conform (artikel 39 van) het 'Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad', beantwoorden wij uw vragen als volgt:

**Vraag 1: Heeft het Rijk c.q. Dienst Domeinen nog steeds een claim op de schapenweide liggen?**

Antwoord: De term 'claim' is hier niet aan de orde omdat het Rijk volledig eigenaar is van het terrein.

**Vraag 2: Wat zijn de huidige mogelijkheden voor dit terrein?**

Antwoord: De huidige mogelijkheden zijn bepaald bij het raadsbesluit van 26 juni 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Antonie van Leeuwenhoeklaan e.o. 2013'. In dat bestemmingsplan is voor het terrein de agrarische bestemming uit het vorige bestemmingsplan voortgezet omdat geen concreet zicht bestaat op een economisch haalbaar, ruimtelijk plan dat aanleiding zou kunnen vormen voor een andere dan de gerealiseerde agrarische bestemming.

**Vraag 3: Kan de gemeente, nu het vertrek van RIVM per 2018 is aangekondigd, wel beschikken over dit terrein? Zo ja, per wanneer dan? Zo nee, waarom niet?**

Antwoord: De gemeente kan niet over het terrein beschikken omdat het, zoals vermeld in ons antwoord op uw vraag 1. in eigendom is van het Rijk.

**Vraag 4: In het bestemmingsplan Antonie van Leeuwenhoek 2013 wordt verwezen naar een voorbereidingsbesluit uit januari 2011. Kunt u ons inlichten over dit (onvindbare) voorbereidingsbesluit over de schapenweide? Bent u bereid ons een exemplaar te verstrekken?**

Antwoord: Het voorbereidingsbesluit dateert van 16 december 2010 en is inclusief het bijbehorende voorstel als bijlage toegevoegd aan deze brief.

**Vraag 5: Is dit voorbereidingsbesluit nog geldig?**

Antwoord: Een voorbereidingsbesluit heeft een wettelijke geldigheidsduur van een jaar. Het bedoelde voorbereidingsbesluit is daarom niet meer geldig. Het ruimtelijk kader voor de 'Schapenweide' en het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen is inmiddels verzekerd door de vaststelling van het bestemmingsplan 'Antonie van Leeuwenhoeklaan e.o. 2013'.

**Vraag 6: Heeft de gemeente nog plannen klaar liggen voor dit terrein? Zo ja, graag een korte toelichting. Zo nee, waarom niet?**

Antwoord: Wij hebben geen concrete plannen voor het terrein. Het is immers geen eigendom. Een nadere planvorming voor het terrein en het overleg daarover met de eigenaar. Het Rijksvastgoedbedrijf heeft nog onlangs gemeld op dit moment geen prioriteit te geven aan het actief in de markt zetten van het terrein. Eerst zodra een ontwikkeling van het terrein zich concreet gaat aandienen, is de afweging over de invulling en een bestemmingsplanwijziging aan de orde.

Een afschrift van deze antwoordbrief hebben wij als gebruikelijk gezonden aan de leden van de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Collegé van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris



F.G. Wietses



A.J. Gerritsen

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 07 december 2010, met het onderwerp Bescherming gebied 'Schapenwei' te Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor het gebied ten zuiden van de Anthonie van Leeuwenhoeklaan, plaatselijk bekend als 'De Schapenwei' te Bilthoven, een herziening van het nu geldende bestemmingsplan wordt voorbereid;
  - het, ter voorkoming van ontwikkelingen die in strijd zijn met de ruimtelijke visie volgens het nieuwe bestemmingsplan, gewenst is om beschermingsmaatregelen te nemen;

**gelet op** het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

- BESLUIT:**
1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied ten zuiden van de Anthonie van Leeuwenhoeklaan, plaatselijk bekend als 'De Schapenwei' in Bilthoven, zoals met een omlijning is aangegeven op de bijgevoegde kaart;
  2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 december 2010,

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. F.A. Hooijdonk

A.J. Gerritsen



Kaartbijlage : voorbereidingsbesluit "Schapenweide" in Bilthoven

**Portefeuillehouder**  
drs A.J. Ditewig

**Datum raadsvergadering**  
16 december 2010

**Datum voorstel**  
07 december 2010

**Agendapunt**

**Onderwerp**  
Bescherming gebied 'Schapenwei' te Bilthoven

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied ten zuiden van de Anthonie van Leeuwenhoeklaan, plaatselijk bekend als 'De Schapenwei' in Bilthoven, zoals met een omlijning is aangegeven op de bijgevoegde kaart;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag nadat het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt.

### Inleiding

De zogenoemde 'Schapenwei' ten zuiden van de Anthonie van Leeuwenhoeklaan staat, mede vanwege onduidelijkheid over de positie van het RIVM, in de belangstelling. Om mogelijke ontwikkelingen in het gebied goed te kunnen sturen, dient het gebied te worden beschermd. Met een voorbereidingsbesluit, waarin uw raad verklaart dat voor het gebied een nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid, ontstaat een aanhoudingsplicht voor aanvragen om bouwvergunning. Op de bijbehorende tekening is de begrenzing aangegeven van het gebied waarop het voorgestelde besluit betrekking heeft.

### Beoogd effect

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen in het gebied.

### Argumenten

*1.1. Het geldende verouderde bestemmingsplan kan de ontwikkeling van het gebied in de weg staan.*

Voor het terrein van 'De Schapenwei' geldt het regime van het bestemmingsplan 'Bieshaar-Groenewegen 1979'. Het terrein heeft een agrarische bestemming, inclusief de mogelijkheid van onderzoek op het gebied van volksgezondheid en milieuhygiëne. Op het terrein is een agrarisch bouwvlak aanwezig. Wij beraden ons op een goede stedenbouwkundige invulling van het terrein.

*1.2. De gemeente versterkt haar regierol bij de invulling van het gebied.*

Het voorbereidingsbesluit geeft de gemeente een regierol in de mogelijke ontwikkelingen in het gebied. In het voor dit plangebied nieuw op te stellen bestemmingsplan kunnen wij onze wensen voor deze locatie uitwerken.

### Kanttekeningen en alternatieven

*1.1. Alternatief: Geen voorbereidingsbesluit nemen.*

In het geval uw raad geen voorbereidingsbesluit vaststelt, dienen wij eventuele bouwaanvragen in behandeling te nemen. Er geldt dan immers geen aanhoudingslicht. Zou sprake zijn van een bouwaanvraag die in overeenstemming is met het geldende verouderde bestemmingsplan, dan zouden wij de vergunning moeten verlenen. Met andere woorden: zonder voorbereidingsbesluit bestaat geen ruimte om de planologische ontwikkeling van het gebied te regisseren.

**Aanpak/ Uitvoering**

Na uw overeenkomstig besluit, zullen wij het voorbereidingsbesluit conform de wettelijke eisen publiceren in onder meer de Staatscourant en de Biltbuis en ook digitaal. Het voorbereidingsbesluit ligt vervolgens gedurende zes weken ter inzage. Tegen het nemen van een voorbereidingsbesluit staat geen bezwaar en beroep open.

**Communicatie**

Wij zullen de onder Aanpak/Uitvoering beschreven wettelijke procedure volgen. Inspraak over de planologische invulling van het gebied is later aan de orde in het kader van de bestemmingsplanprocedure.

**Evaluatie**

Niet van toepassing.

**Kosten, baten en dekking**

De kosten van publicatie zijn als planologische kosten gedekt binnen de begroting. Voor het overige heeft het nemen van een voorbereidingsbesluit geen financiële gevolgen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

## **Bijlagen bij het raadsvoorstel**

---

<b>Meegezonden bijlagen</b>	1.	Tekening van het gebied, waarop het voorbereidingsbesluit van toepassing is.
<b>Stukken ter inzage</b>	n.v.t.	
<b>Geheime stukken ter inzage</b> (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.	

---

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro, T (030) 228 95 31, E HardjopawiroE@DeBilt.NL